

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **4. St-186/2019**

Dužnik: **ARCOBALENO TOURS d.o.o. u stečaju, Povlja**

OIB: 33304115086

steč. upr. Damir Vrca

Stoci 2a, 21000 SPLIT

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.03.2020. DO 09.06.2020.

Vezano za nekretninu u vlasništvu Dužnika (udio od 50%) upisana kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.č. 130/4, zk.ul. 959, k.o. Povlja, u naravi stara kamena kuća, stečajni upravitelj je prijedlogom od 4. ožujka 2020. godine zatražio od Suda sazivanje skupštine vjerovnika. Skupština za sada nije sazvana uslijed zastoja nastalog zbog virusa korone. Naime Stečajni upravitelj je u prethodnom tromjesečnom izvještaju obavijestio Sud i vjerovnike da je došao u posjed Ugovora o kupoprodaji nekretnine (stara kuća) u Povljima iz kojeg je vidljivo da je Dužnik kupio čitavu kuću, k.č. 130/4, zk.ul. 959, k.o. Povlja a ne 50% kako je izjavila bivša zakonska zastupnica Lucija Vlahović. Dužnik se upisao kao vlasnik samo 50% nekretnine jer je u trenutku kupoprodaje (2003. godine) vlasnički list bio neažuran tj prodavatelj čitave kuće (Nikša Ostojić) je bio upisan kao vlasnik samo 50% kuće i tih 50% kuće je upisano na Arcobaleno tours. Preostalih 50% kuće Nikša Ostojić je u međuvremenu prepisao na sebe i to bi sada trebalo prepisati na Arcobaleno tours d.o.o. u stečaju, međutim bivša zz Lucija Vlahović tvrdi da je ona kao fizička osoba kupila tih preostalih 50% kuće od Nikše Ostojića te je već dala ZK odjelu suda u Supetru prijedlog za upis vlasništva na njeno ime te je u ovom izvještajnog razdoblju Sud prihvatio njen prijedlog i upisao je kao vlasnicu 50% predmetne nekretnine. Stečajni upravitelj predlaže da se ovaj problem riješi na način da se protiv Lucije Vlahović i Nikše podnese tužba, a po potrebi i kaznena prijava, a sve s ciljem da čitava predmetna nekretnina u Povljima dođe u vlasništvo dužnika.

Vezano za brod Lipi škoji, istoga je stečajni upravitelj pronašao u brodogradilištu Nauta Lamjana d.o.o. Kali (otok Ugljan) iako je bivša zakonska zastupnica Lucija Vlahović izjavila da je isti potopljen na relaciji Omiš – otok Brač te da služi za razvijanje ronilačkog turizma te je na taj način tim lažnim iskazom dovela stečajnoga upravitelja u zabludu. Stečajni upravitelj je stupio u kontakt s upravom brodogradilišta Nauta Lamjana d.o.o. te isti kažu da na brodu nisu vršili nikakve radove te da potražuju iznos od 12.978 eur + pdv na ime ležarine i manipulacije broda od otvaranja stečajnog postupka pa do 19.05.2020. godine. Na brodu Lipi škoji postoji upisano razlučno pravo i to od strane Hrvatske banke za obnovu i razvoj. Stečajni upravitelj je posebnim podneskom od 19.05.2020. godine poslao prijedlog razlučnom vjerovniku vezano za rješenje situacije oko broda Lipi škoji a isti prijedlog je poslan i Sudu na znanje. Razlučni vjerovnik HBOR je pismeno odbio prijedloge koji su navedeni u podnesku od 19.05.2020. godine te je dao kontraprijedlog da se brod radi hitnosti i specifične situacije ne prodaje preko FINE već da se odmah (po odobrenju Suda), ako postoji zakonska mogućnost, objavi i oglasi poziv potencijalnim kupcima. Međutim kako na brodu postoji razlučno pravo kojeg se razlučni vjerovnik ne želi dobrovoljno odreći ostaje samo varijanta prodaje broda preko FINE (Stečajni zakon članak 247.).

Sudski postupak poslovni broj Psp -481/2015 pri Općinskom sudu u Splitu – ispostava Supetar (tužitelj Arcobaleno tours/tuženik Općina Selca): 29.01.2020. godine poslan je sudu Zapisnik o povlačenju tužbe a sve po odobrenju skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu. Čeka se rješenje Suda.

Sudski postupak pod poslovnim brojem P-1439/2014 pri Trgovačkom sudu u Rijeci (tužitelj Arcobaleno tours d.o.o. / tuženik Goleta d.o.o. u stečaju) – odvjetnik Boris Marohnić iz Rijeke, punomoćnik Dužnika do otvaranja stečaja, sasvim neovlašteno, bez dogovora sa stečajnim upraviteljem i bez punomoći je predložio Trgovačkom sudu u Rijeci da se nastavi postupak. Sud je odmah prihvatio njegov prijedlog i dana 28. svibnja donio rješenje o nastavku postupka. Dana 29.05.2020. godine stečajni upravitelj je poslao Sudu prigovor kojim traži poništenje rješenja o nastavku postupka. Dana 03.06.2020. Sud je donio rješenje o prekidu postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na početku izvještajnog razdoblja stečajnu masu sačinjava:

- nekretnine u Poveljima (udio od 50%), k.č. 130/4, ZU 959, k.o. Povelja, u naravi stara kuća. Na navedenoj nekretnini nisu upisana razlučna prava.
- ostaci drvenog broda Lipi škoji (nalazi se u brodogradilištu Nauta Lamjana d.o.o. u Kali)
- novac na računu 3.531,51 kn

Pregled primitaka i izdataka za period od 01.03.2020. do 09.06.2020.:

I.	Primitci od 01.03.2020. – 09.06.2020.	
	Ukupni primitci.....	0,00 kn
II.	Izdatci od 01.03.2020. – 09.06.2020.	
	- Bankarski troškovi.....	92,82 kn
	- HEP.....	127,41 kn
	- <u>Pošta.....</u>	<u>126,10 kn</u>
	Ukupni izdatci.....	334,83kn
	RAZLIKA (I-II).....	-346,33 kn

Na kraju izvještajnog razdoblja dužnik na računu ima 3.185,18 kn.

Razlučna prava u dosadašnjem razdoblju nisu realizirana.

Dužnik nema prijavljenih izlučnih prava.

Stečajni vjerovnici nisu namirivani.

Dužnik nema niti jednog zaposlenika, pa tako ni obveza prema njima u stečaju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Dana 14. srpnja održat će se skupština vjerovnika na kojoj će vjerovnici glasati o prijedlozima stečajnog upravitelja vezano za buduće radnje u ovom postupku.

Dana 27.02.2020. godine stečajni upravitelj je dostavio Sudu prijedlog da se pristupi unovčenju broda Lipi škoji te da se donese rješenje o prodaji istog. Očekuje se donošenje Rješenja o prodaji u narednom razdoblju.

Pratit će se razvoj situacije u sudskim postupcima koji su u tijeku.

Split, 9. lipnja 2020. godine

Stečajni upravitelj
Damir Vrca

PRILOZI:

1. Vlasnički list nekretnine u Povljima